

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1046/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 21 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 82/2024/QĐST-DS ngày 03/7/2024; 36/2024/QĐCHNGT-DS ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 420/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024; 318/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1160/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án khu vực 11 tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án khu vực 11 tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/79/CT-VATCĐNB ngày 19/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam bộ.

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá (lần 04) số 988/TB-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1912.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của **Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1986**; Địa chỉ: tổ 09, ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, (nay là xã Tân Đông) tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ (lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM). Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 82, diện tích 1339,1 m² (trong đó 400m² đất OTN và 939,1m² đất trồng cây lâu năm). Thửa đất có 133,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Đông Thành – Suối Lam. Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, (nay là xã Tân Đông) tỉnh Tây Ninh do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Châu ký cấp ngày 08/3/2023 (chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận) do bà Nguyễn Thị Nga đứng tên chủ sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **09/9/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0908641174 gặp anh Sơn, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **15/01/2026** (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- 1.700.899.950 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm triệu, tám trăm chín mươi chín ngàn, chín trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Bằng chữ: một trăm bảy mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **15/01/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á tại: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **20/01/2026**, tại tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: ố 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **17.000.000** đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ trụ sở: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Đông;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHAKV11.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang

